



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1175

23 Σεπτεμβρίου 1993

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή  
δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμο-  
τομικού σχεδίου του Δήμου Αλίμου (Ν. Αττικής). . . 1
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου  
και των χρήσεων γης του Δήμου Κερατοινίου (Ν. Ατ-  
τικής). . . . . 2

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (1)
- Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμη-  
σης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού  
σχεδίου του Δήμου Αλίμου (Ν. Αττικής).

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

### ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).
6. Τις 20.7.1992 και 23.3.1993 αιτήσεις των Μαρίας Σβήγα, Στυλιανού Σβήγα και Ευφροσύνης Σβήγα.

7. Την 661/ουν. 53/1.10.1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 31412/9.6.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 26.5.1987 Π.Δ/γμα (Α' 583) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) και επί των οδών Γκούρα και Γαλανού για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 3332/1992 και 3333/1992 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Σβήγα Μαρίας και Κλέανθη Μηνιώτη σε άλλο ακίνητο (ωφελοούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αλίμου (Ν. Αττικής) και επί της οδού Κυθήρων αρ. 19, για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ της Μαρίας συζ. Κλεάνθη Καλυμνου το γένος Στυλιανού και Αλεξάνδρας Σβήγα, όπως το ωφελοούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 81980/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελοούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 55,42 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 58,26 τ.μ. που βαρυνόμενο ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελομένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 304,80 τ.μ.,

β) Ποσοστό κάλυψης: 48,5%,

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,15,

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: έντεκα μέτρα (11,00 μ.).

ε) Τα κτίρια πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με τα διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Πράϊταμένα της Διεύθυνσης Ταπαγραφικών Εφαρμαγών με την 81980/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοαμίκρυναη δημααιεύεται με τα παρόν διατάγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδαμικής άδειαη πρέπει να παρακαμιαθεί στην αρμόδια παλαδομική υπηραία από ταυ ενδιαφεραμένανυς παταπαηηηικό από τα αικεία Υπαθηκαφυλακείο για την αημείωση ατη μερίδα του δικααιούχαυ, του παρόνταη διατάγματαη καθώη και βεβαίωση από την αρμόδια υπηραία του Υπουργείου Περιβάλλονταη, Χωροταξίαη και Δημοαίων Έργων όη ακυρώθηκαν οι 3332/1992 και 3333/1992 ονομααηκαί τίτλαι δικααιώματοη μεταφοράη αυητελεατή δόμησηη.

#### Άρθρο 2

Ακυρώνανται αι 3332/1992 και 3333/1992 αναμααηηκοί τίτλαι δικααιώματοη μεταφοράη αυητελεατή δόμησηη.

#### Άρθρο 3

Η ιαχύη του παρόνταη διατάγματαη αρχίζει από τη δημολαίευαή του ατην Εφημερίδα της Κυβερνηαεωη.

Αταν Υφυπαυργό Περιβάλλονταη, Χωροταξίαη και Δημοαίων Έργων αναθέταυμε τη δημααιεύαη και εκτέλεαη του παρόνταη διατάγματαη.

Αθήνα, 25 Αυγαάτου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΗ ΤΗΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΗ  
**ΚΩΝΑΤΑΝΤΙΝΟΗ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΗ**

Ο ΥΦΥΠΑΥΡΓΟΗ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΗ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΗ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
**ΧΡΗΑΤΟΗ ΚΑΤΑΙΓΙΑΝΝΗΗ**







(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και των χρήσεων γης του Δήμου Κερατοινίου (Ν. Αττικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9, 11 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3) του Ν. 1892/1990 «Για τον εκουγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).

4. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατογιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

5. Την 50491/1391/12.3.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Κερατοινίου (Ν. Αττικής)» (Δ' 206/91).

6. Τις 217/1990, 165/1991 και 206/1991 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κερατοινίου.

7. Την 77/1993 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του Δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

9. Την 464/1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

**Άρθρο 1**

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομι-

κού σχεδίου του Δήμου Κερατοινίου (Ν. Αττικής) και στη περιοχή «Κοκκινόβραχος» και ειδικότερα:

α) οτα οικοδομικά τετράγωνα 120, 121, 127α και 128 με τη μετατόπιση οικοδομικών - ρυμοτομικών γραμμών.

β) τη δημιουργία του 127β κοινοχρήστου χώρου και

γ) τον χαρακτηρισμό τμημάτων οδών ως πεζοδρόμων.

Όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 79268/1993 πράξη του και που αντί-τυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

**Άρθρο 2**

Στο πρόσωπό των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας τροποποιείται το σχέδιο καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο προκήπιο και επιβάλλεται νέο πλάτους τριών (3) μέτρων όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

**Άρθρο 3**

Στη παραπάνω περιοχή τροποποιούνται οι χρήσεις γης και καθορίζονται ως εξής:

α. Στα 120 και 121 οικοδομικά τετράγωνα επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προορίζεται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 166).

β) Στα 127α και 128 οικοδομικά τετράγωνα επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προορίζεται από το άρθρο 3 του ίδιου ως άνω Π.Δ/τος εκτός από πρατήριο βενζίνης.

**Άρθρο 4**

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

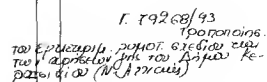
Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 25 Αυγούστου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
**ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ**





2 ഏപ്രിൽ 1997

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ГЕР АХОЛТОРАТОР.

εργο: Αναθεώρηση ρυμοτημικού σχεδίου  
περιοχής Κοκκινοβράχου Δ. Κερατσινίου

ΥΕΣΗ: ΚΟΚΚΙΝΟΒΡΑΧΟΣ Δ. ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ

ομάδα μελέτης: ΒΑΣΙΛΗΣ ΑΓΙΩΤΗΣ αρχ.μπυ.

ΣΟΦΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΟΥ αρχ.μηχ.  
ΦΩΤΕΙΝΗ ΜΑΥΡΟΜΑΝΩΛΑΚΗ τοπ.μηχ.

ηλεκτρ. σχεδίαση. ΦΩΤΕΙΝΗ ΜΑΤΡΟΜΑΝΩΛΑΚΗ τοπ. μηχ.

Θεμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ  
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΤ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΤ

αρ.μελετης: 02001

αρ. σχεδίου:

κλίμακα: 1:500      ημερομηνία: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1991

ΕΥΚΡΙΝΕΤΑΙ Ο ΑΝΤΙΑΓΜΑΡΧΟΣ	ΘΕΟΡΗΘΗΚΕ Η Α/ΝΤΡΙΑ ΤΤ	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
------------------------------	---------------------------	------------

[illegible]

1

1000

1. *Journal of the American Medical Association*, 2000; 284: 1039-1044.

[illegible]

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΔΗΜΟΝ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΜΙΚΡΑΕ ΑΕΔΕ 24 & ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 187 58 ΚΕΡΑΤΙΝΙ FAX.4635008-ΤΗΛ.4635

---

**ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΕΙΟ**

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

**ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**